



YENİŞEHİR KONAKLARI MAHAL ÖZELLİKLERİ LİSTESİ

Temel	Betonarme radye temel.
Taşıyıcı Sistem	Deprem Yönetmeliğine uygun dizayn edilmiş betonarme yapı.
Duvarlar	Yapı dış duvarları 19 luk tuğla ile,iç duvarlar 13.5-8.5'luk tuğla ile örülecektir.
Temel İzolasyonu ve Drenaj	Temelleri etrafına drenfleks borusu ile sızdırmalı, yüzeyden sızan suları temellerden uzak tutmak için gerekli drenaj sistemi çalışması yapılacaktır. Ayrıca radye temel altında toprak dolgu üst kotuna kadar su izolasyonu yapılacaktır.
Çatı	Ahşap oturtma çatı üzerine Marsilya/Akdeniz tipi kiremit çatı örtüsü uygulanacaktır. Yağmur iniş boruları ve olukları PVC /boyalı sac olarak imal edilecektir.
İç Mekan Duvar Kaplamaları	<p><u>Yaşam Mahalleri:</u> Tüm tuğla duvarlarda iç yüzeylerde tuğla duvar üzerine makineli alçı sıva, üzerine macunlu (saten) boya yapılacaktır.</p> <p><u>Islak Hacimler:</u> Tüm ıslak hacimlerde duvar yüzeyi üzerine bir kat kaba sıva, üzerine seramik kaplama yapılacaktır.</p> <p><u>Apartman giriş ve boşlukları:</u> Tüm tuğla duvarlarda iç yüzeylerde tuğla duvar üzerine makineli alçı sıva, üzerine macunlu(saten) boya yapılacaktır.</p>
Dış Cephe Duvar Kaplamaları	<p>Tüm dış cephelerde duvar üzerine mantolama sistemi ile ısı izolasyonu uygulaması üzerine sıva ve akrilik dış cephe boyası yapılacaktır.</p> <p>Tip2 ve Tip3 tipi binalarda şömine bacaları traverten mermer kaplama yapılacaktır.</p>
Zemin Kaplamaları	<p><u>Yaşam Mahalleri:</u> Salonlar : Betonarme döşeme üzerine şap ve üzerine lamine parke ve ahşap süpürgelik yapılacaktır.</p> <p>Odalar; Betonarme döşeme üzerine şap ve üzerine laminat parke ve ahşap süpürgelik yapılacaktır.</p> <p>Koridorlar,Yüklük, Hobby Odası, Vestiyer Odası; Seramik ve seramik süpürgelik yapılacaktır. (Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır.)</p> <p><u>Islak Hacimler:</u> Tüm ıslak hacimler (Banyo, wc, ebeveyn banyosu) seramik kaplanacaktır. (Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır.)</p> <p><u>Mutfaklar:</u> Mutfaklarda zemin seramik kaplama yapılacaktır. (Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır.)</p>

<p>Zemin Kaplamaları</p>	<p><u>Garaj (TİP3 ve TİP4):</u> Tip3 ve Tip4'te bulunan kapalı garajlarda araç kısımlarında zemin üzerine endüstriyel şap uygulaması yapılacaktır.</p> <p><u>Teraslar ve Balkonlar:</u> Seramik ve seramik süpürgelik yapılacaktır. (Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır.)</p> <p><u>Apartman giriş ve boşlukları ve merdivenler:</u> Apartman girişlerinde zeminler ve apartman merdivenleri mermer traverten kaplama yapılacaktır.</p>
<p>Tavanlar</p>	<p>Tüm mahallerde tavanlar alçı sıva uygulaması üzerine macunlu plastik boya yapılacaktır.</p> <p>Teras ve Balkonlarda mantolama üzerine sıva ve dış cephe boyası yapılacaktır.</p>
<p>Boyalar</p>	<p><u>Yaşam Mahalleri:</u> Duvarlar : Macunlu Saten Boya Tavanlar : Macunlu Plastik boya</p> <p><u>Islak Hacimler:</u> Tavanlar : Macunlu Plastik Boya</p> <p><u>Apartman giriş ve boşlukları:</u> Macunlu Plastik Boya</p>
<p>Ahşap İmalatlar</p>	<p><u>Mutfak Dolapları:</u> Melamin kaplamalı yonga levhadan imal edilmiş, laminant tezgahlı mutfak dolabı, davlumbaz, paslanmaz çelik eviye ve ankastre ocak olacaktır. Davlumbaz için havalandırma baca tertibatı yapılacaktır. Ahşap mutfak dolaplarında Eurodecor veya muadil marka ürün, eviye ve ankastre ürünlerde Teka, Franke, Arçelik, Siemens veya muadil ürün kullanılacaktır)</p> <p><u>Banyo Dolapları:</u> Banyolarda bulunan lavabo altı dolaplar vitrifiye ürünleri ile birlikte hazır ürün olarak temin edilecektir. Dolaplar projesine göre yapılacaktır. (Eurodecor Marka ahşap banyo mobilyaları kullanılacaktır)</p>
<p>Banyo, Islak Hacim Ürünleri ve Vitrifiyeler</p>	<p>Banyo ve WC lerde 1. sınıf vitrifiye, seramik ve armatürler kullanılacaktır. (Vitrifiye ürünlerinde Vitra, Çanakkale Seramik, armatürlerde Artema, Roca-Kale veya muadil ürün kullanılacaktır.)</p>
<p>Pencereler</p>	<p>Pencerelerde, 1. kalite 70 mm kalınlıkta beyaz renkli PVC doğramadan imal edilmiş pencereler kullanılacaktır. Pencerelerde 4+16+4 mm Isıcam kullanılacaktır. Tüm pencerelerde panjur kutusu bulunacaktır.</p>
<p>Kapılar</p>	<p><u>Bina Giriş Kapıları</u> Bina giriş kapıları alüminyum olacaktır.</p>

Kapılar	<u>Daire Giriş Kapıları</u> Daire giriş kapıları 1. sınıf, çift kilit emniyetli çelik kapı olacaktır.
	<u>Oda Kapıları</u> Oda kapıları Eurodecor veya muadil marka kaplamalı kapı olacaktır.
	<u>Garaj Kapıları</u> Garaj Kapıları elektrik motorlu, uzaktan kumandalı ve fotoselli panjur tipi kapı olacaktır.
Kapı Eşikleri	<p>Kapı eşikleri dış cepheye ve apartman boşluğuna açılan kapılarda mermer eşik kullanılacaktır.</p> <p>İç Mekanlarda oda kapılarında ve ıslak mahal geçişlerinde alüminyum geçiş profili veya eşik profili kullanılacaktır.</p> <p>Garaj kapısı dış eşiklerinde ızgaralı yağmur suyu deşarj kanalı bulunacaktır.</p>
Bina Girişleri	<p>Tip1 ve Tip2 binalarda projesinde belirtildiği şekilde giriş saçakları imal edilecektir.</p> <p>Ayrıca giriş kotundaki farklılıklara göre girişler bahçe kattan veya bahçe-zemin kat arası ara sahanlıktan olabilmektedir. Bu durumlarda bina dışında B.A perde üzerine oturan bina giriş döşemesi ve ana yoldan bağlantılı B.A merdiven yapılacaktır.</p> <p>Tip3 villalarda ise villa giriş kapısına ulaşılması için ana yoldan kapının bulunduğu kota erişim sağlayan merdivenler yapılacaktır.</p>
Merdivenler	Dubleks dairelerde ve villalarda iç mekan merdivenleri betonarme olacaktır.
Merdiven Korkulukları	Bina içi merdiven korkulukları aliminyum korkuluk ve aliminyum küpeşteli olacaktır.
Ahşap Pergole	Bina giriş, balkon ve teraslarında alüminyumdan imal edilmiş pergolalar kullanılacaktır.
Pencere-Balkon Korkulukları	Binalarda bulunan fransız balkonları ve teras balkonların ön kısımlarına aliminyum+lamine cam korkuluk yapılacaktır.
Şömine Bacası	Planda şömine görülen dairelerde şömine bacası teşkil edilecek, ancak şömine yanma haznesi ve şömine kaplaması daire sahibi tarafından yaptırılacaktır.

<p>Elektrik Tesisatları</p>	<p><u>Bina içi Elektrik Tesisatı</u></p> <p>Bina içi elektrik tesisatları projesine uygun olarak yapılacak aydınlatma ve priz tesisatı her türlü ihtiyacı giderecek şekilde çekilecektir. Tüm ankastre cihazların, çamaşır makinasının, kombi cihazının bağlantıları için gerekli sortiler çekilmiş olacaktır.</p> <p>Klima tesisatı altyapısı için gerekli kablolama yapılmış olacaktır.</p> <p><u>Alçak Gerilim Tesisatı</u></p> <p>Her daireye iki adet telefon hattı çekilmiş olacaktır. Her daire için merkezi uydu anteni tertibatı ve münferit kullanım için uydu anteni tertibatı olmak üzere 2 adet anten tertibatı teşkil edilecektir.</p> <p>Bina içlerinde ana kapı ile haberleşmeyi sağlayan görüntülü telefon ve merkezi güvenlik sistemi ile haberleşmeyi sağlayan merkezi telefon sistemi bulunacaktır.</p> <p><u>Aydınlatma Armatürleri</u></p> <p>Aydınlatma armatürleri ortak mahallere (merdiven boşlukları, apartman girişleri, sahanlıklar,) ve bina dışından görsel açıdan siteyi ilgilendiren mahallere (bloklar ve teraslar) konulacaktır. Bağımsız bölüm içlerindeki aydınlatma armatürleri daire sahibine aittir.</p> <p>Elektrik Tesisatlarında pano, şalter, röle, kompanzasyon ve sigorta sistemlerinde Siemens, Merlin-Gerin, ABB, Moller, ölçü aletlerinde Makel, topraklama tesisatında Radsan, Amper, Gersan, orta gerilim ve alçak gerilim kablolarında Pirelli, Siemens, Klas, Alcatell, anahtar ve prizler Legrand, Schneider, Metesan, Vi-Ko, PVC ve hdf borular Elsu, Canlar, aydınlatma armatürleri, Philips, General Elektrik, görüntülü kapı sistemleri Altek, Mass markaları ve/veya muadil ürünler kullanılacaktır.</p>
<p>Mekanik Tesisatlar</p>	<p><u>Kombi</u></p> <p>Tüm bağımsız bölümlerde uygun kapasitede hermetik tipte kombi cihazı (Buderus- Viessmann ve benzeri) konulacaktır. Kombi cihazlarına ait özel filtreli baca vb. aksesuar monte edilmiş olacaktır.</p> <p><u>Radyatörler</u></p> <p>Tüm dairelerde sac panel radyatör konulacaktır.</p> <p><u>Isıtma Tesisatı</u></p> <p>Daire içi kollektör sistemi ile teşkil edilmiş ısıtma tesisatı ve borulaması yapılacaktır.</p> <p><u>Doğalgaz Tesisatı</u></p> <p>Bina içi doğalgaz dağıtımı ana dağıtım bağlantı noktasından itibaren yapılacaktır. Bağımsız bölüm içlerinde her bağımsız bölüm için ayrı bir doğalgaz saati bulunacak ve doğalgaz tesisatı kombi cihazına ve ocak bağlantı noktasına kadar sağlanacaktır.</p>

Mekanik Tesisatlar

Sihhi Tesisat

Bina içi temiz su dağıtım tesisatı ve pis su tesisatı ana bağlantı noktasından itibaren binaya giriş ve çıkışlar yapılarak tüm kolon inişleri ve daire içi dağıtımları yapılacaktır.

Vitrifiye Malzemeleri

Vitrifiye malzemesi olarak ıslak mahallerdeki tüm su armatürleri, duş, lavabo bataryaları, küvet, duş teknesi, lavabo, klozet, banyolarda lavabo alt dolabı vb. malzemeler yerine monte edilmiş olacaktır.

Klima Tesisatı Altyapısı

Tüm bağımsız bölümlerde, split klima kullanımı için belirlenmiş olan dış ünite noktası ile salon ve ebeveyn yatak odası arasında tesisat teşkil edilerek klima altyapısı kurulacaktır.

Mekanik tesisatlarda, Viessmann veya Buderus marka kombi cihazı, borusan, fırat plastik, eca, dizayn boru, teksan, ardıç, dalmer, rehau vb. muadil ürünler kullanılacaktır.