



# yenişehir

konakları



yenişehir  
konakları

# YENİŞEHİR KONAKLARI

## MAHAL ÖZELLİKLERİ

### LİSTESİ

<b>Temel</b>	Betonarme radye temel olacaktır.
<b>Taşıyıcı Sistem</b>	Deprem Yönetmeliğine uygun dizayn edilmiş betonarme yapı
<b>Duvarlar</b>	Dış ve iç duvarlarda gazbeton kullanılacaktır. Enerji performans yönetmeliğine göre gerekli ısı yalıtımı ve mantolama yapılacaktır.
<b>Temel İzolasyonu ve Drenaj</b>	Temelleri etrafına drenfleks borusu ile ve doğal sızdırmalı, yüzeyden sızan suları temellerden uzak tutmak için gerekli drenaj sistemi çalışması yapılacaktır. Ayrıca, Radye temel altında toprak dolgu üst kotuna kadar su yalıtımı yapılacaktır.
<b>Çatı</b>	Ahşap oturtma çatı üzerine Başak / Seraporto tipi kiremit çatı örtüsü uygulanacaktır. Çatı arasında ısı yalıtımı amaçlı cam yünü kullanılacaktır. Yağmur iniş boruları ve olukları boyalı sac olarak imal edilecektir.
<b>İç Mekan Duvar Kaplamaları</b>	<u>Yaşam Mahalleri;</u> Tüm duvarlarda iç yüzeylerde gazbeton duvar üzerine makineli alçı siva, üzerine (saten) boya yapılacaktır.
	<u>Islak Hacimler;</u> Tüm ıslak hacimlerde duvar yüzeyi üzerine bir kat kaba siva, üzerine seramik kaplama yapılacaktır.

	<p><u>Apartman giriş ve boşlukları</u></p> <p>Tüm duvarlarda iç yüzeylerde gazbeton duvar üzerine makineli alçı sıva, üzerine (saten) boya yapılacaktır.</p>
<b>Dış Cephe Duvar Kaplamaları</b>	<p>Tüm dış cephelerde kolon giriş üzerine mantolama sistemi ile ısı yalıtımı, sıva ve akrilik dış cephe boyası yapılacaktır. Gazbeton yüzeyleri üzerine sıva ve akrilik dış cephe boyası yapılacaktır.</p>
<b>Zemin Kaplamaları</b>	<p><u>Yaşam Mahalleri;</u></p> <p>Salonlar: Betonarme döşeme üzerine kat arası ısı yalıtımı için strafor, şap ve üzerine laminat parke ve ahşap süpürgelik yapılacaktır.</p> <p>Odalar: Betonarme döşeme üzerine kat arası ısı yalıtımı için strafor, şap ve üzerine laminat parke ve ahşap süpürgelik yapılacaktır.</p> <p>Antre ve Koridorlar: Betonarme döşeme üzerine kat arası ısı yalıtımı için strafor, şap ve üzerine seramik kaplama, ahşap süpürgelik yapılacaktır(Ege Seramik, Çanakkale seramik veya muadili ürün kullanılacaktır).</p>
<b>Zemin Kaplamaları</b>	<p><u>Islak Hacimler;</u></p> <p>Tüm ıslak hacimler (Banyo, wc, ebeveyn banyosu) seramik kaplanacaktır (Ege seramik, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır).</p> <p><u>Mutfaklar;</u></p> <p>Mutfaklarda zemin kaplaması seramik kaplama (Tip 1B'de parke), ahşap süpürgelik yapılacaktır(Ege Seramik, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır).</p>

	<p><u>Teraslar ve Balkonlar:</u></p> <p>Seramik ve seramik süpürgelik yapılacaktır. (Ege Seramik, Çanakkale Seramik veya muadili ürün kullanılacaktır).</p>
	<p><u>Apartman giriş ve boşlukları ve merdivenler</u></p> <p>Apartman girişlerinde zeminler ve apartman merdivenleri mermer kaplama yapılacaktır.</p>
<b>Tavanlar</b>	<p>Tüm mahallerde makineli alçı sıva üzerine plastik boya yapılacaktır.</p>
<b>Boyalar</b>	<p><u>Yaşam Mahalleri;</u></p> <p>Duvarlar: Saten boya (Su bazlı akrilik boya) yapılacaktır.</p> <p>Tavanlar: Plastikboya (Su bazlı) yapılacaktır.</p>
	<p><u>Islak Hacimler;</u></p> <p>Tavanlar: Plastik boya (Su bazlı) alçıpan asma tavan yapılacaktır.</p>
	<p><u>Apartman giriş ve boşlukları</u></p> <p>Duvarlar: Saten boya (Su bazlı akrilik boya) yapılacaktır.</p> <p>Tavanlar: Plastikboya (Su bazlı) yapılacaktır.</p>
<b>Ahşap İmalatlar</b>	<p><u>Mutfak Dolapları:</u></p> <p>Melamin kaplamalı yonga levhadan imal edilmiş, laminat tezgahlı mutfak dolabı, davlumbaz, paslanmaz çelik eviye ve ankastre ocak olacaktır. Davlumbaz için havalandırma baca tertibatı yapılacaktır. Ahşap mutfak dolaplarını Eurodecor veya muadil marka ürün eviye ve ankastre ürünlerde Teka, Franke, Arçelik, Siemens veya muadil ürün kullanılacaktır.</p>

	<p><u>Banyo Dolapları:</u></p> <p>Banyolarda bulunan lavabo altı dolaplar vitrifiye ürünleri ile birlikte hazır ürün olarak temin edilecektir. Dolaplar projesine göre yapılacaktır. (Eurodecor marka melamin kaplamalı yonga levhadan imal edilmiş olup alınlar darbeye dayanıklı pvc olacaktır).</p>
<b>Banyo, Islak Hacim Ürünleri ve Vitrifiyeler</b>	<p>Banyo ve WC'lerde birinci sınıf vitrifiye, seramik ve armatürler kullanılacaktır. (Vitrifiye ürünlerinde Çanakkale Seramik, Ege seramik armatürlerde Artema, Roca-Kale, ECA veya muadil ürün kullanılacaktır).</p>
<b>Pencereler</b>	<p>Pencerelerde, birinci kalite 70 mm kalınlıkta beyaz renkli PVC'den imal edilmiş doğramalar kullanılacaktır. Pencerelerde 4+16+4 mm normal ısıcam/Isıcam sinerji kullanılacaktır. Tüm pencerelerde panjur kutusu bulunacaktır.</p> <p>Pencerelerde mermer denizlikler kullanılacaktır.</p>
<b>Kapılar</b>	<p><u>Bina Giriş Kapıları</u></p> <p>Bina giriş kapıları camlı alüminyum doğrama yapılacaktır.</p> <p><u>Daire Giriş Kapıları</u></p> <p>Daire giriş kapıları birinci sınıf, çift kilit emniyetli çelik kapı olacaktır.</p> <p><u>Oda Kapıları</u></p> <p>Oda kapıları Eurodecor veya muadil marka kaplamalı kapı olacaktır.</p>

<b>Kapı Eşikleri</b>	<p>Kapı eşikleri dış cepheye ve apartman boşluğuna açılan kapılarda mermer eşik yapılacaktır.</p> <p>İç mekanlarda oda kapılarında ve ıslak mahal geçişlerinde alüminyum geçiş profili veya eşik profili kullanılacaktır.</p>
<b>Bina Girişleri</b>	<p>Zeminler traverten, mermer vb. doğal taş kaplama yapılacaktır.</p>
<b>Merdivenler</b>	<p>Dubleks dairelerde ve villalarda iç mekan merdivenleri betonarme olacaktır. Basamaklar ise ahşap kaplama olacaktır.</p>
<b>Merdiven Korkulukları</b>	<p>Bina içi merdiven korkulukları alüminyum korkuluk ve alüminyum küpeşteli olacaktır. Villalarda merdiven korkulukları ferforje olacaktır. Küpeşte ahşap olacaktır.</p>
<b>Pencere-Balkon Korkulukları</b>	<p>Binalarda bulunan Fransız balkonları ve teras balkonların ön kısımlarına alüminyum+temperli cam/alüminyum çubuklu korkuluk yapılacaktır.</p>
<b>Elektrik Tesisatları</b>	<p><u>Bina içi Elektrik Tesisatı</u></p> <p>Bina içi elektrik tesisatları projesine uygun olarak yapılacak aydınlatma ve priz tesisatı her türlü ihtiyacı giderecek şekilde yapılacaktır. Tüm ankastre cihazların, çamaşır makinesinin, kombi cihazının bağlantıları için gerekli sortiler çekilmiş olacaktır.</p> <p><u>Telefon/TV tesisatı</u></p> <p>Her daireye iki adet telefon hattı çekilecektir. Her daire için merkezi uydu anteni tertibatı teşkil edilecektir.</p> <p>Bina içlerinde bina ana kapısı ile haberleşmeyi sağlayan görüntülü diafon ve merkezi güvenlik sistemi ile sesli haberleşmeyi sağlayan merkezi telefon sistemi bulunacaktır.</p>

	<p><u>Aydınlatma Armatürleri</u></p> <p>Aydınlatma armatürleri ortak mahallere (merdiven boşlukları, apartman girişleri, sahanlıklar) ve bina dışından görsel açıdan siteyi ilgilendiren mahallere (bloklar ve teraslar) konulacaktır. Bağımsız bölüm içlerindeki aydınlatma armatürleri daire sahibine aittir.</p> <p>Elektrik Tesisatlarında pano, şalter, röle, kompanzasyon ve sigorta sistemlerinde Siemens, Merlin-Gerin, ABB, Moller, ölçü aletlerinde Makel, topraklama tesisatında Radsan, Amper, Gersan, orta gerilim ve alçak gerilim kablolarında Pirelli, Siemens, Klas, Alcatell, anahtar ve prizler Legrand, Schneider, Metesan, Vi-Ko, PVC ve hdp borular Elsu, Canlar, aydınlatma armatürleri, Philips, General Elektrik, görüntülü diafon Altek, Mass, Savesa markaları ve/veya muadil ürünler kullanılacaktır.</p>
<b>Mekanik Tesisatlar</b>	<p><u>Kombi</u></p> <p>Tüm bağımsız bölümler uygun kapasitede dikey hermetik /hermetik tipte kombi cihazı (Demirdöküm, Buderus, Viessmann, Alarko ve benzeri) konulacaktır. Kombi cihazlarına ait özel filtreli baca ve benzeri aksesuar monte edilmiş olacaktır.</p>
	<p><u>Radyatörler</u></p> <p>Tüm dairelerde sac panel radyatör konulacaktır.</p>
	<p><u>Isıtma Tesisatı</u></p> <p>Daire içi kollektör sistemi ile teşkil edilmiş ısıtma tesisatı ve borulaması yapılacaktır.</p>

	<p><u>Doğalgaz Tesisatı</u></p> <p>Bina içi doğalgaz dağıtım ana dağıtım bağlantı noktasından itibaren yapılacaktır. Bağımsız bölüm içlerinde her bağımsız bölüm için ayrı bir doğalgaz saati bulunacak ve doğalgaz tesisatı kombi cihazına ve ocak bağlantı noktasına kadar sağlanacaktır.</p>
	<p><u>Sihhi Tesisat</u></p> <p>Bina içi temiz su dağıtım tesisatı ve pis su tesisatı ana bağlantı noktasından itibaren binaya giriş ve çıkışlar yapılarak tüm kolon inişleri ve daire içi dağıtımları yapılacaktır.</p>
	<p><u>Vitrifiye Malzemeleri</u></p> <p>Vitrifiye malzemesi olarak ıslak mahallerdeki tüm lavabo su armatürleri, bataryaları, küvet, duş teknesi, duşakabin, klozet, banyolarda lavabo alt dolabı vb. malzemeler yerine monte edilmiş olacaktır.</p>
	<p><u>Alarm Sistemi</u></p> <p>Doğalgaz ve duman dedektörü olacaktır.</p>